

Protokoll der 38. Sitzung
des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Framersheim
in der Wahlperiode 2014 - 2019

vom: 18.10.2018

im: Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 20:03 Uhr **Ende:** 21:20 Uhr

Anwesende: **gesetzliche Mitgliederzahl:** **17**

a) stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Ulrich Armbrüster (Vorsitzender)

Deicher,	Georg
Breuder,	Werner
Schaub-Biegle,	Hannelore
Dexheimer,	Frank
Körner,	Wilfried
Dr. Hinkel,	Roland
Wanninger,	Arno
Kellmann,	Egon
Huxel,	Karl-Hans
Faßnacht,	Klaus
Dornhöfer,	Stefan
Martin,	Maria Elisabeth

Es fehlten entschuldigt:

Terhaart, Katja
Rupp, Grudrun
Boriß, Peter
Bechtolsheimer, Lutz

Die Mitglieder des Ortsgemeinderates Framersheim waren durch die Einladung vom 11.10.2018 auf Donnerstag, 18.10.2018, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung in den Sitzungssaal des Rathauses einberufen worden. Der Vorsitzende Armbrüster stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Zum Schriftführer wurde Kerstin Rupp bestimmt.

Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung über:

ÖFFENTLICHER TEIL:

- TOP 1) Dorferneuerung und Bauvertrag
Beratungsvertrag mit der Dorfplanerin
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 2) Außerordentliche Schuldentilgung
Ablösung eines auslaufenden Kreditvertrages
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen § 36 BauGB
a) Bauvoranfrage Flur 15/ 149-2, 150-2, 166-6
Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes
- b) Bauantrag Flur 16/ 252-1, 252-2, 253
Errichtung eines Parkdecks mit Überdachung
- c) Bauantrag Flur 1/ 14-3, 1-16
Wohnhausanbau und Erweiterung sowie Garagenanbau
- Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4) Annahme von Spenden
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 5) Bekanntgabe einer Eilentscheidung
- TOP 6) Einwohnerfragestunde
- TOP 7) Mitteilungen und Anfragen

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

- TOP 8) Verkauf von Gemeindeeigenen Bauplätzen NBG Kirchstraße Nord-Ost
a) Antrag auf Verschiebung der Kaufpreiszahlung
b) Ergebnis des Bieterverfahrens
c) Verkauf einer Baufläche
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 9) Mitteilungen und Anfragen

ÖFFENTLICHER TEIL:

- TOP 10) Bekanntgabe der Entscheidung im nichtöffentlichen Teil

Der Vorsitzende eröffnete um 20:03 Uhr die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder sowie die 4 Zuhörer.

ÖFFENTLICHER TEIL:

TOP 1) Dorferneuerung und Bauvertrag Beratungsvertrag mit der Dorfplanerin Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende erklärt, dass ein Beratungsvertrag mit Frau Dr. Halfmann geschlossen werden soll. Dieser wird in Höhe von ca. 15.000,- € liegen und setzt sich aus einem Stundenlohn von 75,- €/ Std. + 5% NK + MwSt zusammen.

Private Bauherren können zum Beispiel dadurch die Beratung von Frau Dr. Halfmann in Anspruch nehmen.

Klaus Fassnacht ergänzt hierzu, dass dies eine Bauherrenberatung im Sinne der Dorferneuerung ist. Er bittet darum, dass seitens der Ortsgemeinde die Bürger über diese Möglichkeit informiert werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies im letzten Jahr durch Verteilen der Bauherrenberatungsbroschüre erfolgt sei.

Die Anwesenden stimmten mit 1 Enthaltung und 12 Ja-Stimmen für den Abschluss des Beratungsvertrages zu v.g. Konditionen.

TOP 2) Außerordentliche Schuldentilgung Ablösung eines auslaufenden Kreditvertrages Beratung und Beschlussfassung

Ortsbürgermeister Armbrüster teilt mit, dass die Zinsbindung für einen Kredit, der zur Sanierung der Sport- und Kulturhalle im Jahr 2013 bei der Volksbank Alzey aufgenommen wurde ausläuft. Es ergeben sich nun zwei Möglichkeiten für die Ortsgemeinde. Zum einen könnte der ausstehende Betrag von 123.040,- € abgelöst oder umgeschuldet werden. Die Gemeinde hat aktuell auf dem Festgeldkonto, das von der Verbandsgemeindeverwaltung geführt wird ein Guthaben von 229.450,- €. Aus diesem Grund schlägt der Vorsitzende vor den bestehenden Kredit bei der Volksbank Alzey abzulösen und somit eine außerordentliche Schuldentilgung vorzunehmen.

Die Anwesenden stimmten der außerordentlichen Schuldentilgung einstimmig zu.

TOP 3) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen § 36 BauGB a) Bauvoranfrage Flur 15/ 149-2, 150-2, 166-6 Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende teilt mit, dass in den letzten Tagen eine Vorbesprechung mit Vertretern der Landesregierung, der Kreisverwaltung, der Verbandsgemeindeverwaltung und der Ortsgemeinde zum Thema stattgefunden hat. Die Kosten zur Errichtung des Mehrgenerationenplatzes sollen mit dem Ziel der Kostenverringerung nochmals überdacht werden. Somit könne davon ausgegangen werden, dass der Förderantrag positiv beschieden wird.

Mit der Bauvoranfrage sollen Einwendungen abgefragt werden um so eine Rechtssicherheit für die Gemeinde zu schaffen.

Roland Hinkel merkt an, dass die Anwohner des Grundstückes durch den geplanten Bau des Mehrgenerationenplatzes eine Beeinträchtigung ihrer momentanen Lebenssituation erfahren. Um

dies nicht über Maß zu strapazieren soll in der Planung darauf geachtet werden, dass Geräusch- und Geruchskulissen in den hinteren Teil des Grundstücks verlegt werden. Die anwesenden Ratsmitglieder stimmten mit 1 Enthaltung und 12 Ja-Stimmen der Bauvoranfrage zu.

**b) Bauantrag Flur 16/ 252-1, 252-2, 253
Errichtung eines Parkdecks mit Überdachung
Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende erklärt, dass es bei dem gestellten Bauantrag eines Framersheimer Gewerbebetriebs um die Überdachung eines Grundstücksteils gehe. Somit sollen überdachte Parkflächen geschaffen werden.

Die anwesenden Ratsmitglieder stimmten dem Bauantrag einstimmig zu.

**c) Bauantrag Flur 1/ 14-3, 1-16
Wohnhausanbau und Erweiterung sowie Garagenanbau
Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeister Armbrüster erklärt, dass ein bestehendes Gebäude im alten Ortskern von Framersheim durch einen Anbau erweitert werden soll. Durch den Anbau soll eine Doppelgarage entstehen. Nach Prüfung des Bauantrags durch das Bauamt der Verbandsgemeindeverwaltung wird empfohlen dem Bauantrag zuzustimmen. Das Vorhaben erfüllt die Bestimmungen des Bebauungsplanes Alterortskern.

Die Anwesenden stimmten einstimmig für den Bauantrag.

**TOP 4) Annahme von Spenden
Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeister Armbrüster teilt mit, dass die in Framersheim ansässige Firma Autec eine Spende in Höhe von 2.000,- € an die Ortsgemeinde richtet.

Die anwesenden Ratsmitglieder stimmten der Spendenannahme einstimmig zu.

TOP 5) Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Der Vorsitzende erklärt, dass bezüglich der Begrünung einer Fläche im Neubaugebiet Kirchstraße Nord-Ost eine Eilentscheidung getroffen wurde. Es handelt sich um die Begrünung einer Gemeindeeigenen Fläche und einer Fläche die dem ZAR gehört, mittels Sprührasen. Aufgrund dessen, dass die ausführende Firma in der Nähe einen weiteren Arbeitseinsatz hatte, konnten durch die schnelle Beauftragung Kosten für die Anfahrt eingespart werden. Die Begrünung wurde zum Preis von 5,55 €/ m² beauftragt. Auf die Ortsgemeinde kommen dadurch Kosten in Höhe von ca. 2.000,- € und auf den ZAR von ca. 4.000,- € zu. Diese Kosten können über die Erschließungskosten zu 90 % auf die Anlieger umgelegt werden.

TOP 6) Einwohnerfragestunde

Egon Kellmann fragt nach, ob seitens der Ortsgemeinde das Grundstück am Ortseingang in der Bahnhofstraße verschönert und Rasen eingesät wurde. Der Vorsitzende bestätigt dies.

TOP 7) Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende informiert darüber, dass es in dem Neubaugebiet Kirchstraße Nord-Ost ein Problem mit der eingebauten Asphaltdecke gibt. Diese entspreche nicht der Ausschreibung. In der nächsten Woche soll zudem die Abnahme der Elektroarbeiten erfolgen.

Bezüglich des geplanten Weintors für den Ortseingang/ Bahnhofstraße teilt Ortsbürgermeister Armbrüster mit, dass der Architekt Klaus Kopf einen Entwurf erstellt habe. Es ist noch zu prüfen, ob die Ausführung in Stahl erfolgen kann.

Weiter teilt der Ortsbürgermeister mit, dass der Druck von einigen Straßenschildern mangelhaft ist und diese ausgetauscht werden müssen. Hierzu wurde Kontakt mit der zuständigen Firma aufgenommen.

Zudem ist geplant Wegweiser für folgende Punkte mit öffentlichem Charakter aufzustellen:

- Sport- und Kulturhalle
- Sportanlagen
- Friedhof
- FCC-Clubheim
- Hundesportanlage

Hierzu wurden Preise angefragt, nach vorliegen dieser wird entsprechend der Höhe der Gemeinderat oder der Ortsbürgermeister die Bestellung der Schilder in Auftrag geben.

Georg Deicher teilt mit, dass am 02. Dezember 2018 der diesjährige Weihnachtsmarkt stattfinden wird. Die Standbetreiber werden gebeten am 25.10.2018 an einer Besprechung im kleinen Sitzungszimmer des Rathauses teilzunehmen. Im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Alzey-Land wurde versehentlich für das Standbetreibertreffen der 25.11.2018 bekannt gegeben, dieser Termin ist falsch, Georg Deicher bittet die Gemeinderatsmitglieder um Unterstützung bei der Bekanntgabe des richtigen Termins.

Werner Breuder fragt nach, ob die Bühnenvorhänge in der Sport- und Kulturhalle schon erneuert wurden. Klaus Faßnacht teilt mit, dass dies noch nicht erfolgt sei und ein genauer Liefertermin noch aussteht. Er ruft jedoch zu Mithilfe beim Anbringen der neuen Vorhänge auf.

Klaus Fassnacht fragt nach, wieso der Zuschuss in Höhe von 1.500,- € der von der Ortsgemeinde für die Organisation und Durchführung der diesjährigen Kerb zur Verfügung gestellt wurde um 120,- € gekürzt wurde. Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass Warnleuchten, die dem Veranstalter als Leihgabe überlassen wurden, beschädigt wurden und diese durch den Einbehalt von 90,- € ersetzt werden. Für die weiter einbehaltenen 30,- € wurde der Gemeinde nachträglich eine Rechnung vorgelegt, sodass diese nun ausbezahlt werden.

Die von der Gemeinde ausgeliehenen Lebensmittelschläuche wurden verschmutzt zurückgegeben. Diese mussten von den Gemeindearbeitern gereinigt werden. Hierfür stellt die Gemeinde keine Rechnung.

Nach eingehendem Meinungs austausch schlägt der Vorsitzende vor, einen Antrag auf Beratung und Beschlussfassung der Kürzung zu stellen und diese Entscheidung somit auf den Gemeinderat zu übertragen.

Egon Kellmann fragt nach, ob schon feststeht, wo die Weinstraße am Weinfest der Verbandsgemeinde Alzey-Land im kommenden Jahr sein wird. Der Vorsitzende verneint dies. Ende November wird hierzu ein Ortstermin mit Vertretern der Verbandsgemeinde stattfinden.

Ende öffentlicher Teil 21.03 Uhr.

ÖFFENTLICHER TEIL:

TOP 10) Bekanntgabe der Entscheidung im nichtöffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass unter TOP 8 a) dem Antrag auf Verschiebung einer Kaufpreiszahlung zugestimmt wurde und unter TOP 8 b) der Zuschlag zum Kauf eines Bauplatzes an den Höchstbietenden erteilt wurde. Unter TOP 8 c) wurde dem Verkauf des letzten Gemeindeeigenen Bauplatzes zugestimmt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um 21.20 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....
(Schriftführer)

.....
(Vorsitzender)